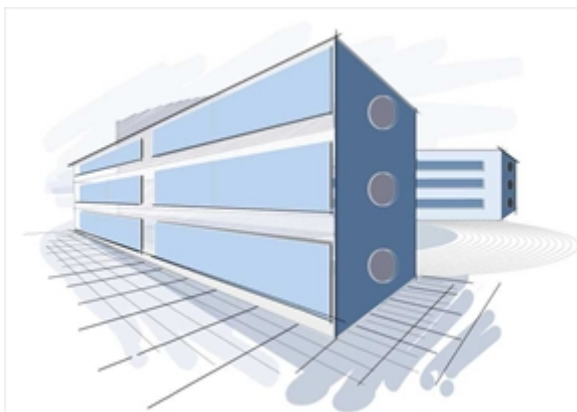


Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Projekt

24051

Birkenwäldchen

Bauvorhaben

**Errichtung von 36 Vorstellbalkonen
an den Bestandsgebäuden,
Birkenwäldchen 1-2B
16515 Oranienburg, OT Germendorf**

Leistung (LV)

09

Balkone Birkenwäldchen

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

k.A.

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Zuschlagsfrist

k.A.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 36

Leistungsverzeichnis

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR	
Angebotssumme, Netto:	
zzgl. MwSt. (19,0 %):	
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	Angebotsabgabe Geprüft
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum
Stempel	Stempel
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren:

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Die Abgabe des Angebotes erfolgt ausschließlich in digitaler Form.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung	5
02	Titel	Baustraße	17
03	Titel	Baustelleneinrichtung	19
04	Titel	Balkone Liefern und Montieren	22
05	Titel	Eventualpositionen	28
06	Titel	Dachklempnerarbeiten	30
07	Titel	Schlosserarbeiten	32
08	Titel	WDVS Arbeiten/Malerarbeiten	34
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	36

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

01

Allgemeine Vorbemerkung

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.1	Allgemeine Vorbemerkung Projektbeschreibung: Das Grundstück befindet sich in der Straße Birkenwäldchen im Ortsteil Germendorf der Stadt Oranienburg. Auf dem Gelände stehen derzeit zwei dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit Keller-geschoss und insgesamt 36 Wohneinheiten. Geplant ist die Errichtung von 36 Balkonen, jeweils ein Balkon pro Wohnung hof-seitig. Die Außenmaße jedes Gebäudes betragen 43,80 m × 10,50 m, sodass beide Bau-körper identische Abmessungen aufweisen. Die Firsthöhe liegt bei Ca. 12,10 m über dem Geländeniveau. Das bestehende Gelände befindet sich auf einer Höhe von etwa 44,50 m ü. HNN. Die Anordnung erfolgt in Form von Einzel- und Doppelbalkonsträngen, wodurch eine gleichmäßige und strukturierte Fassadengliederung entsteht. Beschreibung der Balkonanlagen Im Rahmen der Maßnahme werden insgesamt 36 neue Balkone errichtet, jeweils ein Balkon pro Wohneinheit. Die Anordnung erfolgt je Gebäude in zwei Doppelbalkonsträngen sowie zwei Einzelbalkonsträngen. Dadurch entsteht eine klare und rhythmische Gliederung der Hoffassade. Die Balkone weisen folgende Abmessungen auf: Einzelbalkone: ca. 3,60 m × 1,80 m Doppelbalkone: ca. 7,20 m × 1,80 m Die Balkonanlagen werden als vorgestellte, modulare Konstruktion ausgeführt. Die Tragkonstruktion besteht aus Aluminium-Quadratrohren mit einem Querschnitt von ca. 100 × 100 mm, pulverbeschichtet in den Farbtönen RAL 7016 (Anthrazit-grau). Die Balkonplatten werden aus wasserundurchlässigem Stahlbeton (WU-Beton) hergestellt und mit einer gestockten oder beschichteten Oberfläche in Betongrau ausgeführt. Die Geländerkonstruktion besteht aus Aluminiumpfosten (ca. 40 × 4 mm), pulver-beschichtet, mit Handlauf aus Aluminium oder Edelstahl. Die Brüstungselemente werden aus einfarbigen Trespa-Platten (ca. 6 mm) ausge-führt. Seitliche Sichtschutzelemente werden bei Balkonen als Kombination aus transluzenter Verglasung im oberen Bereich und geschlossenen Schichtstoffplat-ten im unteren Bereich ausgeführt. Die Rahmenkonstruktion besteht aus pulver-beschichtetem Aluminium. Die Fensterelemente bleiben im Bestand erhalten. Aufgrund vorhandener Schwel-len entsprechen die Bestandswohnungen nicht den Anforderungen an Barrierefrei-heit; dieser Zustand - Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	.....

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	bleibt unverändert bestehen. Im Zuge der Maßnahme werden an den Bestandsfenstern die bestehenden Ab-sturzgeländer zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Darüber hinaus erfolgt an den Bestandsgebäuden eine teilweise Umverlegung bzw. Erneuerung der bestehenden Regenfallrohre im Bereich der Balkonan-schlüsse. Die vorhandenen Fensterbleche werden überprüft und können, sofern technisch möglich, im Bestand verbleiben. Jeder Balkon erhält zudem einen innenliegenden Blumenkasten (ca. 1600 × 170 × 150 mm) aus Aluminium, farblich auf die Tragkonstruktion abgestimmt. Pro Balkon ist eine außenmontierte Steckdose vorgesehen. Im Zuge der Maßnahme sind vorbereitende Arbeiten im Bereich der Außenanlagen erforderlich. Für die Bauausführung wird eine provisorische Baustraße über die rückwärtigen Wiesenflächen eingerichtet, um die Anlieferung und Montage der Balkone zu er-möglichen. Nach Abschluss der Bauarbeiten erfolgt der Rückbau der temporären Baustraße sowie die Wiederherstellung der betroffenen Flächen. Gemäß Leitungsauskunft liegen im Bereich der vorgesehenen Balkon Gründungen Bestandsleitungen. Hier sind erforderlichenfalls vor Ausführung Suchschachtun-gen sowie Umverlegungen durchzuführen. Im Bereich der Bestandsfassade sind punktuelle Anpassungen zur Anbindung der Balkonanlagen erforderlich. Dies umfasst insbesondere die Ausbildung von Befestigungspunkten für eine mög-liche Rückverankerung der Balkone an die Geschossdecken. Zusätzlich erfolgen Anpassungen im Bereich angrenzender Bauteile, wie Fenster-bleche sowie teilweise Umverlegungen bzw. Erneuerungen bestehender Regen-fallrohre im Bereich der Balkonanschlüsse. Eingriffe in die Innenwände der Wohnungen sind nicht vorgesehen. Die Maßnahme beschränkt sich auf die äußere Gebäudehülle sowie die vorgestellten Balkonkonstruktionen. Die Balkonanlagen werden konstruktiv über eine Rückverankerung an die Bestandsdecken ausgebildet. Im Zuge der Balkonanbindung werden die bestehenden Regenfallrohre im Bereich der geplanten Balkonanlagen zurückgebaut, ersetzt und entsprechend umverlegt sowie zur freien Versickerung umgebaut. Die Entwässerung der Balkone erfolgt über ein integriertes Entwässerungssystem innerhalb der Balkonplatten. Das anfallende Niederschlagswasser wird über eine Flächenversickerung im Rasen abgeführt.			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Für die Balkonanlagen ist eine Überdachung vorgesehen. Die Überdachung wird als Flachdach aus vorgefertigten Stahlbetonelementen (WU-Beton) ausgeführt. Die Außenanlagen werden temporär durch die Bauarbeiten beeinträchtigt und anschließend wiederhergestellt. Folgende Maßnahmen sind vorgesehen: • Herstellung und Rückbau einer Baustraße • Abbruch bestehender Wäscheleinenanlagen • Rückbau vorhandener Versickerungsschächte • Keine Baumfällungen, jedoch teilweise Entfernung von Sträuchern • Herstellung von Versickerungsanlagen (Mulden) • Wiederherstellung der Grün- und Freiflächen • Die bestehenden Nutzungen der Außenanlagen bleiben langfristig erhalten. Die Gründung findet Bauseits statt. Vorbemerkung Die angebotenen Arbeiten sind gem. den Allgemeinen Bestimmungen sowie den technischen Ausführungsbestimmungen der VOB/C, den entsprechenden Herstellerrichtlinien sowie den zum Zeitpunkt der Abnahme maßgeblichen DIN-Vorschriften auszuführen. Der Bieter kann sich vor Angebotsabgabe von der Örtlichkeit und den Gegebenheiten an der Baustelle informieren. Soweit der Bieter auf eine derartige Besichtigung verzichtet, können aus einer Begehung ohne weiteres ersichtliche Erschwernisse keine wie auch immer gearteten Mehrvergütungsansprüche oder Behinderungen geltend gemacht werden. Für Ortsbesichtigungen vereinbaren Sie bitte einen Termin mit dem Bauherrn. Bei Unklarheiten zum Leistungsverzeichnis sind entsprechende Anfragen einzureichen. Im Rahmen der anzubietenden Leistungen sind enthalten: die Herstellung des gesamten beschriebenen Werkes einschließlich aller Nebenarbeiten (Geräteinsatz etc.) und erforderlichen Planungsleistungen (z.B. Werkplanungen, Balkonstatik usw.) als abgeschlossenes Leistungspaket nach den anerkannten Regeln der Technik, die erforderlichen Materialien einschließlich deren Beschaffung. Zu berücksichtigen und umzusetzen sind die Ausführungsplanung, die Statik und das Trittschalldämmmaß aus dem Schallschutz. Zu liefern sind: - Fabrikats- und Typenliste, samt Datenblättern aller Baustoffe, Materialien, - Bauelemente, Einbauteile mit Angabe der Lieferfirma. Für vertraglich nicht erfasste Leistungen hat der AN rechtzeitig, - Fortsetzung auf nächster Seite - Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	vor ihrer Ausführung, Nachtragsangebote zu legen. Leistungen, die im Abtausch mit Angebotspositionen anfallen, sind ebenfalls in Form von Nachtragsangeboten einzureichen, wobei die hier entfallenen Pos. und Mengen des Hauptangebots in Abzug zu bringen sind. Alle Transportkosten für Material und Geräte bis an und innerhalb der Baustelle sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Für die Ausführung sind außer den Vorschriften der VOB, den einschlägigen DIN-Vorschriften, sowie die jeweiligen Verarbeitungsrichtlinien der Herstellerfirmen folgende Dinge maßgebend: - das Leistungsverzeichnis (LV) - die Allgemeinen Vertragsbedingungen und technischen Vorbemerkungen für die Ausführung von Bauleistungen gem. VOB/C, neueste Fassung - die Genehmigungsplanung, inkl. der Baugenehmigung und Auflagen - die Ausführungsplanung, der Bemusterungskatalog - die statischen Berechnungen mit Plänen, Massenermittlungen und Stücklisten - der Brandschutznachweis - der Schallschutznachweis - der Sicherheitsplan des Koordinators - die zuständige LBO sowie alle einschlägigen Gesetze und Verordnungen - die entsprechenden VDI-Richtlinien, inkl. TÜV und Versorgungsunternehmen - der Bauablaufplan - der Baustelleneinrichtungsplan Gemäß Beauftragung werden dem Auftragnehmer (AN) von den zuvor genannten Dokumenten nur die übergeben, die der AN für die fachgerechte Ausführung der vertraglich vereinbarten Leistung tatsächlich benötigt, siehe auch Auflistung der Anlagen. Das Angebot berücksichtigt alle Pläne und Skizzen, die im LV genannt werden. Etwaige fehlende Pläne sind vor Angebotsabgabe nachzufordern. Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Planungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung. Die vom AN verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom AN entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Baustelleneinrichtung Der Bieter hat die von ihm vorgesehene Baustelleneinrichtung			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	(BE), inklusive aller Leitungen und Anschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation, für die Abwicklung seiner gesamten Leistungen in einen Plan einzutragen und vor Baubeginn mit dem AG abzustimmen. Auf dem Baustelleneinrichtungsplan sind Anzahl und Lage der Baustellenunterkünfte, Geräte, Kräne, Baustellenzufahrten usw., soweit erforderlich, zu ersehen. Für Turmdrehkräne ist der Schwenkbereich anzugeben. Als Grundlage dient der Baustelleneinrichtungsplan des AG gemäß Anlage. Es ist zu beachten, dass nur der Hof zur Baustelleneinrichtung zur Verfügung steht. Die Erstellung eines eigenen detaillierteren Planes mit der Baustelleneinrichtung ist Bestandteil des Angebotes und muss mit dem verpreisten Leistungsverzeichnis abgegeben werden. Der Baustelleneinrichtungsentwurfsplan des AN muss vom AG freigegeben werden und wird nach Freigabe durch den AG Vertragsbestandteil. Der Anbieter hat sich im Vorfeld der Angebotsabgabe über die offensichtlichen örtlichen Bedingungen und Abhängigkeiten auf dem Baufeld zu informieren. Die schuldhafte Unkenntnis von diesen Verhältnissen berechtigt den Bieter nicht zu Nachforderungen in diesem Zusammenhang. Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass private und öffentliche Verkehrswege nicht von Baustellenfahrzeugen, Lieferfahrzeugen und Fahrzeugen der Baunebengewerke verschmutzt werden. Nutzung und Absperrung von Flächen des öffentlichen Raumes sind Sache des AN. Außerhalb des mit dem AG abgestimmten Baustelleneinrichtungs- bzw. Baustellenbereiches sind keine Flächen zu belegen bzw. zu verstellen. Wirtschafts- und Hauszugangswege sowie Rettungswege und öffentliche Einrichtungen der Ver- und Entsorgungsbetriebe, Feuerwehr usw. wie Hydranten, Absperrschieber, Schachtabdeckungen usw. sind für den ungehinderten Zugang ständig freizuhalten. Der Umfang der erforderlichen Maßnahmen (Sicherung der Baustelle, Schutzschichten für Überfahrten etc.) sind im Vorfeld durch den AN zu klären und die Kosten für diese Maßnahmen sind einzukalkulieren. Die Baustelle ist nach allen Arbeitseinsätzen täglich zu reinigen und sämtliche Abfälle sind in Containern zwischenzulagern. Darüber hinaus ist eine generelle Baustellenreinigung bis Freitag jeder Woche durchzuführen. Jegliche Verunreinigung der Umgebung muss vermieden werden. Vor Beginn der Baustelleneinrichtung sowie nach Beendigung der hier beschriebenen Leistungen, d.h. mit Übergabe der Baustelle an die nachfolgenden Gewerke bzw. den AG, hat der AN mit dem AG den Zustand des Hof-/Straßenbereichs festzustellen und mit einem Protokoll zu dokumentieren. Der AN hat mit Fertigstellung seiner Leistungen Flächen, die er			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	zur Baustelleneinrichtung genutzt hat, wieder in den vorherigen Zustand zu versetzen. Bauschutt, Verpackungen und sonstige Verunreinigungen sind zu beseitigen. Insbesondere vor dem Verfüllen von Böschungen, Gräben oder Ähnlichem ist hierauf zu achten. Bei Missachtung dieses Gebotes werden Fremdfirmen zu Lasten des AN mit der Beseitigung der entstandenen Verunreinigungen beauftragt. Abfallentsorgung / Hinweise zur Entsorgung von Stoffen Die anfallenden Stoffe sind vom AN auf der Baustelle grundsätzlich nach Arten und Abfallfraktionen zu trennen, in abschließbaren Behältern des AN zu sammeln und durch den AN gemäß den geltenden rechtlichen Vorschriften zu entsorgen. Die Entsorgung ist lückenlos zu dokumentieren. Die gültigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung und Nachweisführung von gefährlichen und nicht gefährlichen Stoffen sind einzuhalten. Der AN als Abfallbesitzer ist Abfallerzeuger im Sinne der NachwV. Den Abrechnungen müssen Wiege- und Kippscheine als Nachweis beiliegen. Sämtliche Nachweise über die Entsorgung von gefährlichen und nicht gefährlichen Stoffen sind spätestens mit der Schlussrechnung in lesbarer Kopie und als Original der Bauleitung, chronologisch geordnet zu übergeben. Der Auftragnehmer hat Bauunfälle, bei denen Personen-oder Sachschaden entstanden ist, dem Auftraggeber unverzüglich, spätestens am gleichen Tag mitzuteilen. Parallel zu den Arbeiten des AN werden mit zunehmendem Baufortschritt weitere Unternehmer auf dem Baufeld tätig sein. Die Ausführung der Leistungen des AN erfolgt zeitlich parallel zu Leistungen dieser anderen AN. Für dafür ggf. entstehende technologisch oder ablaufbedingte Unterbrechungen oder Wartefristen kann der AN keine Mehrkostenforderungen gegenüber dem AG gelten machen. Der AN hat dieses in seine EP einzukalkulieren. Die üblichen Einschränkungen aus der Koordination mit den anderen Gewerken sind in den Arbeitsschritten zu berücksichtigen. Der AN hat teilweise seine Leistungen in direkter Zusammenarbeit mit diesen AN durchzuführen. Der AN ist verpflichtet, aufgrund der baulichen Gegebenheiten die entsprechenden Vorkehrungen für die Transporte, die Aufstellplätze der Geräte so vorzunehmen, dass keine wie immer gearteten Behinderungen anderer Gewerke erfolgen. Entsprechend sind der Baustelleneinrichtungsplan und Bauablaufplan des AG zu beachten. Sämtliche für den horizontalen und vertikalen Transport erforderlichen Geräte sind in die Einheitspreise einzurechnen. Der AN hat bei der Ausführung seiner Leistungen zum Teil mit bereits montierten Bauteilen, Installationen, etc. zu rechnen. Dadurch entstehende Behinderungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten.			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Auf der Baustelle sind die Bestimmungen des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BIMSchG) und die der allgemeinen Verwaltungsvorschrift (AVV) zum Schutz gegen Baulärm (Geräuschemissionen) einzuhalten. Alle Abbrucharbeiten müssen weitestgehend erschütterungsfrei, hilfsweise erschütterungsarm ausgeführt werden. Hierzu ist ausschließlich entsprechendes Werkzeug nach "neuestem Stand der Technik" zu verwenden. Auf dem gesamten Baustellengelände herrscht Alkoholverbot. Weiterhin besteht in allen Gebäudeteilen ein Rauchverbot. Arbeitszeiten / Personal Zur Durchführung der Arbeiten stehen die gesetzlich zulässigen Arbeitszeiten einschl. Samstagsarbeit zur Verfügung. Samstagsarbeit wird ausdrücklich erwünscht und ist einzukalkulieren. Die eigenen Kapazitäten bzw. die Personalstärken sind auf die vorgegebene Bauzeit, den Bauumfang abzustimmen und kontinuierlich mit den dafür erforderlichen personellen Ressourcen auszustatten. Genehmigungen für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen sind durch den AN selbst und zu eigenen Kosten bei den zuständigen Behörden einzuholen. Die Arbeiten finden bei laufendem Dienst der gesamten Liegenschaft statt. Umfangreiche, vor allem lärmintensive Arbeiten sowie umfangreiche Logistik-, Liefer- und Montagearbeiten sind der Objektüberwachung eine Woche vorab anzukündigen, um die Belange der benachbarten Dienstnutzungen abzustimmen. Der Auftragnehmer hat die Pflicht, sich mit allen am Bau Beteiligten zu koordinieren. Mehrkosten für mangelnde technische Absprachen gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein sachverständiger, fließend deutschsprechender Mitarbeiter/Bauleiter/Fachbauleiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist, der als Ansprechpartner die Koordination und Vermittlung zu den anderen Mitarbeitern seiner Firma übernehmen kann. Der vorgenannte Mitarbeiter des AN muss jedenfalls zum Empfang von rechtsgeschäftlichen Erklärungen des AG bevollmächtigt sein. Baubesprechungen / Ansprechpartner Durch die vom Auftraggeber beauftragte Bauleitung wird in regelmäßigen Abständen (z.B. wöchentlich) eine Baubesprechung durchgeführt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, zu den festgesetzten Baubesprechungen und für die gesamte Dauer seiner Tätigkeit auf der Baustelle einen entsprechend sachverständigen, fachlich qualifizierten, deutschsprechenden Fachbauleiter sowie einen Polier und Vorarbeiter mit ausreichenden Entscheidungsbefugnissen und Vollmachten zu stellen. Ein Bauleiterwechsel ist der Objektüberwachung des AG unverzüglich schriftlich anzuzeigen.			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Die entsprechend eingesetzten Bauleiter und Poliere sind mit einer vorab einzureichenden Fachbauleitererklärung zu legetimieren. Der AN kann sich auf mangelnde Kenntnis einzelner Absprachen / Festlegungen nicht berufen, wenn der AN einer Besprechung unentschuldig fernbleibt und in dieser Beratung diese Punkte ausreichend behandelt und in einem über die Besprechung zeitnah erstellten, unwidersprochen gebliebenen und dem AN zugänglichen Protokoll festgehalten wurden. Aufgeworfene Fragen während der Bauabwicklung sind in diesen Besprechungen zu klären. Die Bauleiter, Fachbauleiter und Poliere sind mit geeigneten Kommunikationsmitteln auszurüsten, die die ständige Erreichbarkeit bzw. einen zeitnahen Rückruf garantieren. Die gilt auch im Falle von Unwetterwarnungen an Sonn- und Feiertagen. Der AG ist berechtigt, eine Ablösung des vom AN benannten Fachbauleiters zu verlangen, wenn hierfür ein wichtiger Grund vorliegt, insbesondere berechnete Zweifel an seiner fachlichen Qualifikation bestehen. Der AN hat die verantwortlichen Fachkräfte zur Umsetzung und Kontrolle der Arbeitssicherheit / Unfallschutz zu stellen und umgehend nach Beauftragung zu benennen, inklusive der befähigten Person gemäß § 8 BGV A1 (ehemals VBG1) der Bauberufsgenossenschaften. Der Sicherheitsbeauftragte des AN hat die Gefährdungsanalyse zu erstellen. Es ist vor Beginn der Arbeiten eine Gefährdungsbeurteilung durch die Ausführungsfirma zu erstellen, dem projektverantwortlichen Büro sowie dem SiGeKo zu übergeben und auf der Baustelle vorzuhalten. Arbeitssicherheit Auf der Baustelle wird ein SIGE-Plan ausgelegt. Für die Baustellensicherung während der Dauer seiner Arbeiten sowie für die Einhaltung der gesetzlichen Sicherheitsbestimmungen und den Auflagen im SIGE-Plan, auch durch sein Personal, ist der Unternehmer selbst verantwortlich. Die Verkehrssicherung auf dem Baugelände ist durch den AN zu gewährleisten. Durch die Bauarbeiten verschmutzte oder beschädigte öffentliche Bereiche sind täglich und unverzüglich zu säubern und instand zu setzen. Die Verantwortung für die Einhaltung der staatlichen Arbeitsschutzvorschriften sowie Unfallverhütungsvorschriften usw., obliegt alleine dem AN. Schutzmaßnahmen zur Sicherung der Arbeitnehmer und der Verkehrswege auf der Baustelle sowie Dritten gegenüber sind für die gesamte Bauzeit, also bis zur Übergabe des Bauwerks, zu liefern, vorzuhalten, instand zu halten und wieder zu beseitigen. Ein Sicherheitskoordinator SIGEKO wird auf der Baustelle eingesetzt. Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber das Recht vor, jederzeit einen technischen Aufsichtsbeamten einer Berufsgenossenschaft oder des Gewerbeaufsichtsamtes zur			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Beratung einzuschalten. Etwaige durch die Überprüfung und Beratung auftretende Kosten für notwendige Um- und Abänderungen sowie die Ergänzung der Schutzvorrichtungen gehen zu Lasten des AN. Für den Transport und die Lagerung auf der Baustelle sind die notwendigen Flächen, wie u.a. Transport- und Verkehrswege sowie die Lagerplätze vom AN vorzuhalten und nach Beendigung der Arbeiten ordnungsgemäß wieder zu übergeben. Der AG ist von jeglichen Forderungen Dritter freizustellen. Das Trockenhalten der Baustelle durch besondere Schutzmaßnahmen gegen Grund- und Tagwasser werden Vertragsbestandteil. Während der gesamten Bauzeit ist für eine ausreichende Baustellenbeleuchtung zu sorgen. Es dürfen nur Gerüste erstellt und benutzt werden, die der einschlägigen DIN/EN und Unfallverhütungsvorschriften entsprechen bzw. allgemein behördlich zugelassen sind. Für Gerüste, die nicht der Bauweise gemäß Gerüstordnung DIN 4420 entsprechen, hat der AN auf der Baustelle eine geprüfte statische Berechnung bzw. die vollständige allgemein behördliche Zulassung bereitzuhalten. Abhängigkeiten Wetter Für die Bauzeit im Winter, bei Arbeiten die außerhalb des Tageslichtes erfolgen, hat der AN auf seine Kosten für entsprechende Beleuchtung auf der Baustelle so zu sorgen, dass die Arbeiten in vollem Umfang weitergeführt werden können. Der Auftragnehmer übernimmt bis zu dem Tag, an welchem dem Auftraggeber die Fertigstellung angezeigt wird und der Auftraggeber die Bauleistung mangelfrei abgenommen hat, die Verkehrssicherungspflicht, einschließlich der Schnee- und Eisbeseitigung, für seinen Nutzungsbereich und für die Nutzung in der in den nachfolgend angebotenen und für Dritte zu nutzenden Positionen auf der Baustelle. Dies gilt für die gesamte Bauzeit für die dem Auftragnehmer beauftragten Leistungen, auch für die Zeit, in der wegen schlechter Witterungsverhältnisse nicht gearbeitet wird. Für Ausfalltage in der Winterzeit sind die statistischen zu erwartenden Wintertage mit einzukalkulieren. Soweit hierfür keine gesonderten Positionen angeführt sind, werden durch Winter- bzw. Schlechtwetter bedingte Erschwernisse nicht gesondert vergütet. Dieser Punkt gilt sinngemäß auch als Angebotsbestimmung. Baublauf Die genaue terminliche Abwicklung entsprechend dem Terminplan, insbesondere die notwendige etappenweise Durchführung der Herstellungs- und Montagearbeiten, hat im steten Einvernehmen mit dem AG ohne gesonderte Vergütung			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	zu erfolgen. Grundsätzlich ist zu beachten, dass Arbeiten abschnittsweise und gegebenenfalls mit Unterbrechungen oder Überlappungen nach Anordnung des AG durchgeführt werden müssen, wobei ein kontinuierlicher Ablauf nicht gegeben sein muss. Unterbrechungen und Stilliegezeiten werden nicht gesondert vergütet, die Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen. Auf Grund der Rahmentermine wird der AG darüber hinaus für die Fertigstellung einzelner Bereiche weitere Zwischentermine festsetzen. Sämtliche Zwischentermine unterliegen der festgesetzten Vertragsstrafe. Terminverzug auf Grund von Materiallieferschwierigkeiten wird vom AG nicht anerkannt und unterliegt ebenso der Vertragsstrafe. Rechnungslegung Die Ausführung der Rechnungsstellung hat in Abstimmung mit der AG Bauleitung zu erfolgen. Vor Rechnungslegung sind die Aufmaße mit der Bauleitung abzustimmen und von der AG Bauleitung gegenzuzeichnen, als Grundlage der Rechnungslegung. Rechnungen ohne vorher freigegebenes Aufmaß werden unbearbeitet zurückgewiesen. Die Abschlagsrechnung und die Schlussrechnung gelten erst dann als eingegangen, wenn für die abzurechnenden Leistungen die Massenermittlung abgeschlossen ist. Aufmaß und Abrechnung haben nachvollziehbar zu erfolgen und sind zu dokumentieren. Die Aufmaße sind digital (z.B. Excel, PDF) zu übergeben. Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber rechtzeitig zu informieren, wenn durch die weitere Ausführung Teile der Leistung der Prüfung und Feststellung entzogen werden. Der Auftraggeber behält sich weiteres vor, bei nicht ausschreibungsgemäß erbrachten Leistungen und bei Terminverzug, die gelegten Rechnungen nach Ermessen des AG bis zur ordnungsgemäßen Erfüllung herabzusetzen oder zurückzuhalten. Von dieser Möglichkeit wird auch bei Mängeln geringeren Umfanges Gebrauch gemacht. Auf den vorangeführten Punkten über die Rechnungslegung können keine wie immer gearteten Forderungen gestellt werden. Als Umlagekosten werden je 0,3 % der durch den Auftraggeber anerkannten Bruttoschlussrechnungssumme von der Schlussrechnung einbehalten für: - Baustrom - Bauwasser. Für Bauwesensversicherung werden 0,2 % der anerkannten Bruttoschlussrechnungssumme einbehalten. Vorbemerkungen zu den nachfolgenden Leistungstexten Die nachfolgend beschriebenen Leistungen sind entsprechend den jeweils gültigen und aktuellen Regeln der Technik anzubieten und auszuführen. Übergeordnet zu den nachfolgenden Leistungsbeschreibungen gelten hierfür grundsätzlich sämtliche relevante Normen, Vorschriften,			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Hinweise von Fachverbänden und Richtlinien des jeweiligen Baustandortes in den aktuellsten Ausgaben. Ausnahmen sind explizit angegeben und als solche gekennzeichnet. Sofern einzelne Normen, DIN, Verordnungen etc. genannt werden, gilt der Hinweis, dass die Aufzählung nicht abschließend ist. Alle Leistungen, die den Abbau von Materialien und Bauteilen betreffen, umfassen den Abtransport und die umweltschonende Entsorgung einschließlich der dafür anfallenden Gebühren. Der Nachweis zur ordnungsgemäßen Entsorgung ist den Vorschriften entsprechend zu erbringen. Anlagen zum LV: - Plansatz Genehmigungsplanung, Detailpläne - Ansichten Gestaltung - Statik Fundamente, Gebäudeverankerung In den nachfolgenden Leistungen sind enthalten! 1. Stahl-Beton-Vorstellbalkone nach RAL nach Gestaltungskonzept und Wahl des AG. 2. Balkonkonstruktion, einfach und doppelt 3. Balkonboden, Balkondach 4. Abdichtung zwischen Wand, Balkonboden und Wand, Balkondach 5. Balkonstützen 6. Stützenfüße 7. Wandanbindung 8. Entwässerung 9. Balkongeländer 10. Verbindungselemente 11. Balkondächer inkl. Abdichtung 12 Oberflächenbehandlung 13. Dachklempnerarbeiten 14. Schlosserarbeiten		Übertrag:	
			EP	GP
Summe Titel 01			Allgemeine Vorbemerkung, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

02

Baustraße

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
02	Titel	Baustraße		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.1	Baustraße herstellen und zurückbauen Baustraße als Schutz vorhandener Beläge inkl. Rückbau Behelfsmäßige Baustraße bzw . BE - Fläche zum Schutz vorhandener Flächen und Wege (wie ungebundenebefestigte Flächen, Gehwegplatten u. ä) als Überfahrt aus Recyclingmaterial mit Trennschicht herstellen, vorhalten, warten und nach Ende der Bauzeit wieder beseitigen. Gesamtbauzeit: 5 Monate Stärke : 25-30 cm Breite: mind. 3,5 m Die Hilfsüberfahrt muss auf die zu erwartende Belastung (Achs- -lasten, Verkehrsstärke) ausgerichtet sein . ca. 385 m ²	385 m²	EP	GP
Summe Titel 02			Baustraße, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

03

Baustelleneinrichtung

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
03	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.1	Einrichten der Baustelle Einrichten, Vorhalten und Betrieb der Baustelleneinrichtung über die vereinbarte Leistungszeit von 21 Wochen sowie Räumen der Baustelle, für alle Leistungen, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten zu erbringen hat,	21 Wo	EP	GP
03.2	Chemie Toilette aufstellen Chemie-Toilette aufstellen für eine Vorhaltezeit 21 Wo.	1 St	EP	GP
03.3	Chemie-Toilette räumen Chemie-Toilette räumen / abfahren.	1 St	EP	GP
03.4	Chemie-Toilette instand halten Chemie-Toilette instand halten DIN 31051, einschl. wöchentlicher Leerung und Reinigung, 1 Stuck Bau-WC	21 Wo	EP	GP
03.5	Baumschutz , H olz , H = 3,00m Auf- und Abbau von Baumschutz gegen mechanische Beschädigungen, durch das Erstellen einer ca. 3 ,00 m hohen Holzkonstruktion . Gebrauchsüberlassung: 14 Wochen (Grundeinsatzzeit)	10 St	EP	GP
03.6	Unterkunftscontainer aufstellen doppelwandig wärme gedämmt L 6m B 2,5m Tagesunterkunft Unterkunftscontainer, aufstellen, beheizbar, elektrisch, doppelwandig, wärme gedämmt, Einzelcontainer-Länge 6 m, Einzelcontainer-Breite bis 2,5 m, Standplatz auf vorh. tragfähigen ebenen Untergrund, Herstellen und Räumen der Ver- und Entsorgungsanschlüsse des Containers innerhalb der Baustelleneinrichtung sind mit einzukalkulieren. Über die gesamte Bauzeit ca. 21 Wochen	1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen
03	Titel	Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.7	Unterkunftscontainer räumen / abtransportieren doppelwandig wärmegedämmt L 6m B 2,5m Tagesunterkunft Unterkunftscontainer, räumen abtransportieren beheizbar, elektrisch, doppelwandig, wärmegeklämt, Einzelcontainer-Länge 6 m, Einzelcontainer-Breite bis 2,5 m, für Tagesunterkunft.	1 St	EP	GP
03.8	Liefern, Aufstellen und Umsetzen einer fahrbaren Hebebühne Liefern, Aufstellen und Umsetzen einer fahrbaren Hebebühne, Höhe bis 15 m, mit automatischer zusammenfahrt, anfahren, aufstellen und mehrmals Umsetzen. Die Hebebühne soll zur Ausführung der Probeöffnungen, Statischen Rückverankerung und Kleinarbeiten verwendet werden. Eine Hebebühne für die Montagezeit von 21 Wochen	21 Wo	EP	GP
Summe Titel 03		Baustelleneinrichtung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

04

Balkone Liefern und Montieren

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
04	Titel	Balkone Liefern und Montieren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04.1	Erstellung einer prüffähigen statischen Berechnung Erstellung einer prüffähigen Herstellerstatik zur Vorlage und Freigabe, Aluminiumkonstruktion, Balkonplatten, Geländer Füllung, usw. gem. Planung Hochbau	1 psch		GP
04.2	Erstellung technischer Unterlagen Erstellung technischer Unterlagen (Zeichnungen, Werksplanung), die Unterlagen sind rechtzeitig vor Beginn dem AG zur Prüfung vorzulegen.	1 psch		GP
04.3	Statische Rückverankerung, liefern und montieren Vor Baubeginn ist sicher zu stellen, dass der Verankerungsgrund dem in der ETA 10/0383 erwähnten Richtlinien entsprechen. Die Ergebnisse der Auszugsversuche sind vor Beginn vorzulegen. Alle Balkontürme werden zweifach in jeder Balkonplatte und dem Balkondach abgefangen, gem. Statik. Dabei werden Verankerungen mittig der jeweiligen Geschossdeckenplatte / Stahlbetondeckenplatte vorgesehen, inkl. Abstandshalter (wegen der vorhandenen Dämmung), Stärke der Dämmung ca. 15 cm, Ein notwendiger Wandhalter sowie seine Aufnahme in der Balkondecke ist im Zuge der Balkonstatik nachzuweisen. Der Anschluss hat mit einem Langloch zu erfolgen, sodass nur horizontale und keine vertikalen Lasten in den Anschluss eingeleitet werden. Das maßgerechte aufschneiden des WDVS für die Abstandshalter und das Anarbeiten ist mit einzukalkulieren. Die beigefügte Statik sowie die Ausführungsplanung sind Grundlage zur Ausführung und Angebotserstellung. Eine Ausführungsstatik sowie eine Werksplanung sind vom AN vor Beginn der Arbeiten der Bauüberwachung zu übergeben. Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen	96 St	EP	GP
04.4	Einzelbalkonturm, Vorstellbalkon 3,600 x 1,800 m, liefern und montieren Einzelbalkonturm, Vorstellbalkon 3,60 x 1,80 m, Balkonaustritt wird vom Bestand übernommen, die Montage der Balkone ist den Zustand anzupassen. Mittels 4 Stück Quadratrohrstützen aus Stahl 10 cm, am Gebäude aufgeständert, die Stützen werden auf die			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
04	Titel	Balkone Liefern und Montieren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Balkonplattenecken aufgesetzt, Einzelbalkon, rechteckiger Grundriss, als 3-er Anlagen, EG bis 2. OG, die Ausführung zu den Absturzsicherungen / Geländer erfolgt , gem Planung und Bemusterungskatalog. Geländerfüllung, Bekleidung usw. erfolgt gem. Planung und Bemusterungskatalog, die Entwässerung der Balkontürme, ND 70, verläuft im Bereich einer der hinteren Stützen (nach Wahl) und endet per Speier, ca. 150 mm ü. OK Gelände, inklusive Wandanschlussblech und diverser Angaben zu den bauseitigen Fundamenten (ohne Schal- und Bewehrungspläne) Es handelt sich um 4 Balkontürme mit je 3 Balkonen, verteilt auf zwei Häuser. Ein Mobilkran für die Montage der Balkone ist in den Preisen mit einzukalkulieren. Die Ausführungsplanung, die Statik und das Schallschutzkonzept (ein Trittschalldämmmaß ist vorgegeben) sind Grundlage zur Ausführung und Angebotserstellung. Die Gründung erfolgt Bauseitz und ist nicht mit einzukalkulieren.			Übertrag:
		12 St	EP	GP
04.5	Doppelbalkone, Vorstellbalkon (2x) 3,600 x 1,800 m, liefern und montieren Doppelbalkone, Vorstellbalkon (2x) 3,600 x 1,800 m, Balkonaustritt wird vom Bestand übernommen, die Montage der Balkone ist den Zustand anzupassen. mittels 6 Stück Quadratrohrstützen Stahl 10 cm am Gebäude aufgeständert, die Stahlstützen werden auf die Balkonplattenecken aufgesetzt, Doppelbalkon, rechteckiger Grundriss, als 3-er Anlagen, EG bis 2. OG, Geländerhöhe: 100 cm gem. Planung Geländerfüllung: Bekleidung Trespa Meteon uni colours A 12.4.5 (East Red Satin)", 8 mm, gerahmt, gem. Bemusterungskatalog die Entwässerung der Balkontürme (2x), ND 70, verläuft jeweils im Bereich einer der äußeren, hinteren Stützen und endet per Speier, ca. 150 mm ü. OK Gelände, inklusive Wandanschlussblech und diverser Angaben zu den bauseitigen Fundamenten (ohne Schal- und Bewehrungspläne) Es handelt sich um 4 Balkontürme mit je 6 Balkonen, verteilt auf zwei Häuser. Ein Mobilkran für die Montage der Balkone ist in den Preisen mit einzukalkulieren.			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
04	Titel	Balkone Liefern und Montieren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Die Ausführungsplanung, die Statik und das Schallschutzkonzept (ein Trittschalldammmaß ist vorgegeben) sind Grundlage zur Ausführung und Angebotserstellung.			
		24 St	EP	GP
04.6	Brüstungselement, liefern und montieren Die Brüstungselemente inkl. Handlauf sind nach der Ausführungsplanung, Bemusterungskatalog, Detail Brüstungselement Plannummer A-24051-DET5 und Ansichten herzustellen und zu verpreisen. Untergurt: Aluminium QR40x3, RAL 7016, Befestigung mit Schraubanker, Aluminium Pfosten, QR 40x2, RAL 7016, Aluminium Zwischengurt: QR 40x2, RAL 7016, Aluminium Obergurt: RR 40x20x2, RAL 7016 Bekleidungsplatte Trespa Meteor uni colours A 12.4.5 (East Red Satin), Handlauf Aluminium pulverbeschichtet, Farbe gem. Tragkonstruktion, seitliche Handlaufanbindung Es handelt sich um 36 Stück mit einer Länge von ca. 3,35 m Hinweis: Die seitlichen Brüstungselemente, sind in den Sichtschutzelementen enthalten.			
		120,6 m	EP	GP
04.7	Einzel- und Doppeldach, Balkonüberdach ca. (2x) 3,600 x 1,800 m, liefern und montieren Einzel- und Doppeldach, Balkonüberdach doppelt ca. (2x) 3,600 x 1,800 m, Einzeldach ca. (1x) 3,600 x 1,800 m, Einzel- oder Doppeldach, als Stahlbetondachplatte, als Flachdach auf verlängerte Balkonstützen aufgesetzt, wandseitig verankert und regendicht geschlossen, Entwässerung in Balkonfallrohr im 2.OG. Siehe auch Planungsunterlagen, Ausführungsplanung Grundriss, Ansicht und Schnitt, Zeichnungsnummer A-24052-EB und DET 6 Für die Montage ist ein Mobilkran mit einzukalkulieren.			
		12 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
04	Titel	Balkone Liefern und Montieren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.8	Blumenkasten ca. 0,80 m lang, liefern und montieren Blumenkästen 80x20x15 LxBxH, liefern und montieren, Blumenkästen innen am Handlauf befestigen, vorn und hinten mit Blindnieten vernietet, 2 Blumenkästen je Balkon, Material Aluminium Strangpressprofil, pulverbeschichtet, Farbe gem. Tragkonstruktion (RAL 7016).	72 St	EP	GP
04.9	Sichtschutz liefern und montieren Alle Balkone erhalten zweiteilige Schtschutzelemente an den Außenseiten und die Doppelbalkone erhalten auch zwischen den Balkonen ein Sichtschutzelement. Der untere Bereich ist analog den Brüstungselementen herzustellen, der obere Teil muss aus einer transluzierten Verglasung hergestellt werden, (siehe Ausführungsplanung Grundriss, Ansicht und Schnitt Doppelbalkon, A-24051-DB), Die Sichtschutzelemente werden zwischen den Stützen befestigt. Alle Maße hierzu sind aus der Ausführungsplanung zu entnehmen, (Ausführungsplanung Grundriss, Ansicht und Schnitt Doppelbalkon, Zeichnungsnummer A-24051-DB) Im gesamten handelt es sich um 60 Sichtschutzelemente.	60 St	EP	GP
04.10	Balkonfallrohr, liefern und montieren Balkonfallrohr Das Balkonfallrohr soll ein eigenes separates Entwässerungssystem aufweisen und nicht in das Hauseigene Fallrohr eingeführt werden. Jeder Balkonturm bestehend aus drei übereinander liegenden Balkonen soll über ein intigriertes Fallrohr entwässert werden, wobei die Entwässerung jedes einzelnen Balkon in das Fallrohr geleitet wird. Insgesamt handelt es sich um 12 Fallrohre, die vom obersten Balkondach bis 15 cm über Geländeoberkante geführt werden, am Ende des Fallrohrs muss ein 45° Bogen angebracht sein. Voraussetzung zur Ausführung und Kostenermittlung ist die Ausführungsplanung.	12 St	EP	GP
				Übertrag:

31.08.2026 - Seite 27

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

05

Eventualpositionen

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
05	Titel	Eventualpositionen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.1	Austrittsblech austauschen Wenn das vorhandene Austrittsblech nicht als Austrittsblech geeignet ist, muss dieses Austrittsblech durch ein geriffeltes Austrittsblech ausgetauscht werden. In diese Pos. sind einzukalkulieren: - altes Austrittsblech fachgerecht ausbauen, nach unten zum Schuttcontainer biegen und fachgerecht entsorgen. - neues maßgerechtes Austrittsblech liefern und fachgerecht einbauen inkl. Abdichtungsebene und Anarbeitung an die Laibungswände.	1 St	EP	GP
05.2	Mehrpreis Betonplattenanstrich pro m² Mehrpreis Betonplattenanstrich pro m² , gilt für Stahlbetonboden- und Dachplatten, sichtbare Unterseiten und ggf. auch Stirnseiten der Betonbalkonplatten mit "Brillux" farblich in weiß beschichtet; andere Farben sind unter Angabe eines aktuellen Farbcodes ebenfalls möglich (zusätzlicher Mehrpreis Farbe fällt an)	1 m²	EP	GP
05.3	Mehrpreis zur Vorposition, Farbzulage Mehrpreis zur Vorprovision, Farbzulage wenn der Farbanstrich in einer anderen Farbe als "Brillux"weiß ausgeführt werden soll, der genaue Farbcode ist uns bei der Bestellung anzugeben	1 m²	EP	GP
Summe Titel 05		Eventualpositionen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

06

Dachklempnerarbeiten

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
06	Titel	Dachklempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06.1	Vorhandene Fallrohre umverlegen Die Bestandsfallrohre müssen an der Fassade umverlegt werden um ca. 3,50 m, die Fallrohre müssen an der Fassade fachgerecht verankert werden, die Fallrohre enden 15 cm über Geländeoberkante. Am unteren Ende ist ein 45° Bogen zu setzen. gem. Ansicht und Planung Das Material zur Verlängerung der Fallrohre um ca. 3,50 m pro Fallrohr ist mit einzukalkulieren (Fallrohrbögen, Fallrohre, Mauerwerksverankerung). Es handelt sich um 8 Fallrohrumbauten, verteilt auf zwei Häuser. Die Länge einer Fallrohrkonstruktion beträgt ca. 15,50 m Alle dazugehörigen Leistungen sind mit einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß			
		8 St	EP	GP
Summe Titel 06		Dachklempnerarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

07

Schlosserarbeiten

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
07	Titel	Schlosserarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
07.1	Rückbau und Entsorgung der alten Absturzsicherungen Rückbau der alten Absturzsicherungen inkl. Abtransport und Entsorgung. Die alten Absturzsicherungen abmontieren, die Mauerverankerung fachgerecht entfernen, die Absturzsicherungen zum Schrottcontainer transportieren, abfahren und fachgerecht Entsorgen. Entsorgungsnachweise sind der Bauüberwachung zu übergeben. ca. 2,42 m² Absturzsicherung pro Stück 36 Absturzsicherungen verteilt auf zwei Häuser	36 St	EP	GP
Summe Titel 07		Schlosserarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

08

WDVS Arbeiten/Malerarbeiten

Leistungsverzeichnis

Birkenwäldchen (24051)

09	LV	Balkone Birkenwäldchen		
08	Titel	WDVS Arbeiten/Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
08.1	Verschließen der alten Verankerungslöcher der Fallrohre Fachgerechtes Verschließen der alten Verankerungslöcher der Fallrohre inkl. farbliche Überarbeitung mittels tupfen. Der Farbton ist den der Bestandsfassade anzupassen.	30 St	EP	GP
08.2	Verschlossene Absturzsicherungsöffnungen farblich überarbeiten Verschlossene Absturzsicherungsöffnungen farblich überarbeiten, Mit Farbschablone den Farbton zusammen mit der Bauüberwachung festlegen. Material Dispersionsfarbe,	144 St	EP	GP
08.3	Verankerungsöffnungen der Absturzsicherung Schließen Verankerungsöffnungen der alten Absturzsicherungen fachgerecht in dem WDVS verschließen.	144 St	EP	GP
08.4	Rückverankerungsöffnungen Fachgerecht schließen Rückverankerungsöffnungen Fachgerecht schließen und malermäßig überarbeiten. Die Öffnungen der Rückverankerung in der Dämmebene mit dem gleichen Dämmmaterial verfüllen und nach allen Vorschriften der WDVS Normen anarbeiten, mit dem gleichen Putz überarbeiten und farblich der Bestandsfassade anpassen. Der Farbton wird gemeinsam mit der BÜ festgelegt.	96 St	EP	GP
Summe Titel 08		WDVS Arbeiten/Malerarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

09 LV Balkone Birkenwäldchen				
Nr.	Bezeichnung			Seite
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkung	5	.....
02	Titel	Baustraße	17	.....
03	Titel	Baustelleneinrichtung	19	.....
04	Titel	Balkone Liefern und Montieren	22	.....
05	Titel	Eventualpositionen	28	.....
06	Titel	Dachklempnerarbeiten	30	.....
07	Titel	Schlosserarbeiten	32	.....
08	Titel	WDVS Arbeiten/Malerarbeiten	34	.....
Summe LV 09 Balkone Birkenwäldchen				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				